

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 14 tháng 11 năm 2025

Số: 1730/BQLDADTXD-QLDA3

V/v khẩn trương thực hiện bàn giao mặt bằng và di dời hệ thống cáp quang, viễn thông, hạ tầng kỹ thuật phục vụ thi công Dự án thành phần 1 thuộc dự án ĐTXD đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1.



Kính gửi: Quý cơ quan và đơn vị quản lý hệ thống cáp quang, viễn thông (Theo phụ lục đính kèm).

Ngày 12/11/2025, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (Ban QLDA) nhận được văn bản số 254/2025-KTCL và số 251/2025-KTCL của Liên danh Trường Sơn – Trung Nam – 68 – 479 về việc vướng mặt bằng thi công thuộc gói thầu số 18, Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 (đính kèm văn bản), cụ thể:

1. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngầm (cáp nước) và trụ điện nằm trên đường Phùng Hưng và đường Hàm Nghi;
2. Đường dây cáp quang ngang tuyến chính tại Km6+138 (đường Phùng Hưng thuộc phường Tam Phước);
3. Cổng trào “Cán bộ và nhân dân tổ 13A - Ấp 7” thuộc địa phận xã An Phước.
4. Hai hộ dân nằm trên đường dẫn cầu vượt ngang Hàm Nghi tại Km4+443: Bà Lê Thị Trang thuộc thửa số 98, tờ bản đồ số 61 và Bà Tăng Thị Tám thuộc thửa số 57, tờ bản đồ số 61, phường Tam Phước.

Để đẩy nhanh tiến độ thi công và đảm bảo hoàn thành dự án theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và UBND tỉnh. Ban QLDA đề nghị Quý cơ quan, đơn vị quản lý phối hợp khẩn trương thực hiện bàn giao mặt bằng và di dời hệ thống cáp quang, viễn thông, hạ tầng kỹ thuật **trước ngày 18/11/2025** để phục vụ thi công Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1. Sau thời gian trên, mọi sự cố về tuyến cáp viễn thông và hạ tầng nằm trong tuyến cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu chưa được di dời thì đơn vị quản lý viễn thông và các đơn vị có liên quan hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Ghi chú: Để phối hợp xin liên hệ chuyên viên Nguyễn Văn Hải - Phòng quản lý dự án 3 – Số điện thoại: 0968.722089.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh rất mong nhận được sự quan tâm phối hợp thực hiện của Quý cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận :

- Như trên;
 - Sở Xây dựng (b/c);
 - Giám đốc Ban (b/c);
 - Lưu: VT, QLDA3.
- (HaiNV)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Linh

PHỤ LỤC

(Kèm theo Văn bản số: 1730 / BQLDAĐTXD-QLDA3 ngày 14 / 11 /2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh).

STT	TÊN ĐƠN VỊ
1	Sở Khoa học và Công nghệ
2	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh
3	UBND phường Tam Phước
4	UBND xã An Phước
5	Viễn thông Đồng Nai (VNPT Đồng Nai)
6	Chi nhánh Viettel Đồng Nai – Tập đoàn viễn thông quân đội
7	Trung tâm viễn thông khu vực Long Thành
8	Công ty cổ phần viễn thông FPT – Chi nhánh Đồng Nai
9	Truyền hình cáp Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai
10	Công ty TNHH truyền hình cáp Saigon Tourist – Chi nhánh Đồng Nai
11	Chi nhánh công ty CPDV Bưu chính Viễn thông Sài Gòn (SPT) – Trung tâm Viễn thông IP
12	VTV cáp chi nhánh Đồng Nai
13	Công ty cổ phần hạ tầng viễn thông CMC

LIÊN DANH
TRƯỜNG SƠN – TRUNG NAM - 68 - 479
BAN ĐIỀU HÀNH
LIÊN DANH GÓI THẦU SỐ 18

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .25.4./2025-KTCL

Đồng Nai, ngày .12 tháng .11 năm 2025

V/v: Vương mặt bằng thi công hệ thống thoát nước đường gom và các công trình khác dọc đường Phùng Hưng thuộc gói thầu số 18 (xây dựng), phạm vi của Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam - Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu GĐ 1.

- Kính gửi:
- Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai;
 - Ban QLDA ĐTXD tỉnh Đồng Nai (Chủ đầu tư).

- Căn cứ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 284/2023/HĐXD ngày 30/11/2023 giữa Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh Đồng Nai và Liên danh Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn - Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam - Công ty Cổ phần Xây dựng Dịch vụ và Thương mại 68 - Công ty Cổ phần 479 Hòa Bình về việc thi công xây dựng công trình Gói thầu số 18 (xây dựng): Thi công xây dựng đoạn Km0+000 – Km6+200 - Dự án thành phần 1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu GĐ1;
- Căn cứ Quyết định số 3526B/QĐ-LD ngày 01/12/2023 của Hội đồng quản lý liên danh về việc thành lập Ban điều hành liên danh Gói thầu số 18;
- Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt Quyển I.2.3 Bản vẽ hệ thống thoát nước;
- Căn cứ tình hình thực tế,

Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam là thành viên của Liên danh gói thầu xây dựng số 18, thi công đoạn Km5+260 ÷ Km6+200 và cầu vượt ngang Km6+154. Hiện nay, Nhà thầu đang triển khai thi công hệ thống thoát nước dọc đường gom và các công trình khác trên đường Phùng Hưng.

Sau khi rà soát phạm vi thi công Nhà thầu báo cáo các vướng mắc cụ thể:

STT	Nội dung vướng mắc	Hình ảnh hiện trạng	Ghi chú
1	Trụ điện nằm trong phạm vi thi công đường ngang CVN KM6+154 chưa được di dời		

STT	Nội dung vướng mắc	Hình ảnh hiện trạng	Ghi chú
2	Trụ điện đôi trung thế nằm trong phạm vi thi công của Công hộp lớn bảo vệ đường ống cấp nước chưa được di dời		
3	Đường dây cáp quang ngang tuyến chính tại km6+138 ảnh hưởng đến phạm vi thi công		
4	Hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngầm cấp nước trên đường Phụng Hưng chưa di dời;		

N -

EU H
I DAN
IAU S



STT	Nội dung vướng mắc	Hình ảnh hiện trạng	Ghi chú
5	Cổng chào nằm trong phạm vi thi công hệ thống thoát nước và nền đường gom CVN6-GT1		

Ban điều hành liên danh gói thầu số 18 báo cáo và kính đề nghị Chủ đầu tư quan tâm, hỗ trợ giải quyết nội dung trên để nhà thầu thi công đảm bảo tiến độ dự án.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TVGS (b/cáo);
- TNE&C (b/cáo);
- Lưu: Ban điều hành.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trung Bộ

LIÊN DANH
TRƯỜNG SƠN - TRUNG NAM - 68 - 479HB
BAN ĐIỀU HÀNH
LIÊN DANH GÓI THẦU SỐ 18

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 251 /2025 – KTCL

Đồng Nai, ngày 10 tháng 11 năm 2025

V/v: Đề nghị giải phóng và bàn giao mặt bằng còn lại phục vụ thi công Gói thầu số 18 (xây dựng): Thi công xây dựng đoạn từ Km0+000-Km6+200, Dự án TP1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc BH-VT GĐ1.

Kính gửi: - Ban QLDA ĐTXD tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Hợp đồng thi công số: 284/2023/HĐXD ngày 30/11/2023 giữa Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh Đồng Nai và Liên danh Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn - Công ty CPXD và Lắp máy Trung Nam - Công ty CPXD Dịch vụ và Thương mại 68 - Công ty CP 479 Hòa Bình về việc thi công Gói thầu số 18 (Xây dựng): Thi công xây dựng đoạn từ Km0+000 - Km6+200, Dự án thành phần 1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu GĐ1;

Căn cứ tình hình thi công thực tế tại công trường.

Công ty cổ phần xây dựng Dịch vụ và Thương mại 68 là thành viên của Liên danh Tổng Công ty xây dựng Trường Sơn-Công ty cổ phần xây dựng và lắp máy Trung Nam-Công ty cổ phần xây dựng Dịch vụ và Thương mại 68-Công ty cổ phần 479 Hòa Bình thi công Gói thầu số 18 (xây dựng): Thi công xây dựng đoạn từ Km0+000-Km6+200, Dự án thành phần 1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa-Vũng Tàu giai đoạn 1.

Tính đến thời điểm hiện nay Công ty CPXD DV & TM 68 đã nhận bàn giao mặt bằng đạt 99,98%. Tuy nhiên còn 03 vị trí Nhà thầu chưa được bàn giao, cụ thể như sau:

1. Nhà bà Lê Thị Trang: Thửa đất số 198-Tờ bản đồ 61-Phường Tam Phước (thuộc ĐGP 4B)
2. Nhà bà Tăng Thị Tám: Thửa đất số 57-Tờ bản đồ 61-Phường Tam Phước (thuộc ĐGP4A)
3. Đường ống cấp nước D400 băng ngang vị trí thi công công bảo vệ đường ống cấp nước D1000 Km0+225 thuộc lý trình đường ngang đường Hàm Nghi chưa được di dời.

Để đảm bảo thi công đồng bộ cũng như tiến độ thi công, Công ty CPXD DV & TM 68 kính báo cáo Ban QLDA và các Đơn vị liên quan được biết và sớm bàn giao mặt bằng các vị trí nêu trên để Nhà thầu có mặt bằng triển khai thi công./.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TVGS (b/c);
- Lưu: KTCL.



Lê Thanh Anh Quốc