

Số: /QĐ- SKHCN

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Đề cương Nhiệm vụ khảo sát địa hình
Dự án: Lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Đổi mới sáng tạo
tại xã Bình An, tỉnh Đồng Nai.
(Quy mô diện tích khoảng: 300 ha)

GIÁM ĐỐC SỞ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật Đo đạc Bản đồ số 27/2018/QH14 ngày 14/6/2018;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính v/v quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều luật quy hoạch Đô thị và Nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/08/2025 của Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Quyết định số 37/2022/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Bộ đơn giá khảo sát xây dựng công trình tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-SXD ngày 30/12/2024 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng; đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 120/TB-UBND ngày 12/08/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về kết luận của đồng chí Hồ Văn Hà - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc nghe báo cáo công tác lập quy hoạch phân khu, quy hoạch cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Xét hồ sơ Đề cương Nhiệm vụ khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000 dự án: Lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đổi mới sáng tạo tại xã Bình An, tỉnh Đồng Nai do Phòng Đổi mới sáng tạo lập.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương Nhiệm vụ khảo sát địa hình phục vụ cho việc Lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đổi mới sáng tạo tại xã Bình An, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Đề cương Nhiệm vụ khảo sát địa hình được phê duyệt tại Điều 1 là căn cứ để lập dự toán chi phí khảo sát, lựa chọn nhà thầu khảo sát xây dựng, giám sát khảo sát xây dựng, thực hiện công tác khảo sát xây dựng và triển khai các công việc liên quan tiếp theo theo quy định hiện hành (*Đề cương Nhiệm vụ khảo sát địa hình và Bảng tổng hợp kinh phí theo Phụ lục đính kèm*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà) Chánh Văn phòng, Phòng Đổi mới sáng tạo, Phòng Kế hoạch Tài chính và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Xây dựng (phối hợp);
- Sở Tài chính (phối hợp);
- Lưu: VT, ĐMST.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Hoàng Khai

PHỤ LỤC

ĐỀ CƯƠNG NHIỆM VỤ KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH

Dự án: **Lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Đổi mới sáng tạo tại xã Bình An, tỉnh Đồng Nai.**

Địa điểm: xã Bình An, tỉnh Đồng Nai

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-SKHCN ngày tháng 10 năm 2025 của Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh)

1. Mục tiêu khảo sát:

Công tác khảo sát đo vẽ thành lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000 nhằm cung cấp tài liệu, số liệu cần thiết về địa hình, dáng đất, thủy văn, địa vật, hiện trạng khu vực dự án để phục vụ Lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Đổi mới sáng tạo tại xã Bình An, tỉnh Đồng Nai.

2. Phạm vi khảo sát:

a. Vị trí: Khu vực khảo sát Lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 thuộc xã Bình An, tỉnh Đồng Nai, có phạm vi giới hạn như sau:

- + Phía Đông giáp : Giáp đất cao su và đường lô cao su.
- + Phía Tây giáp : Giáp đất cao su và đường lô cao su.
- + Phía Nam giáp : Giáp đất cao su và đường lô cao su.
- + Phía Bắc giáp : Giáp đất cao su và đường lô cao su.

b. Quy mô và tỷ lệ khảo sát:

Tổng diện tích khu vực khảo sát: 300 ha.

Tỷ lệ khảo sát 1/2000; khoảng cao đều đường đồng mức 1 m.

3. Tiêu chuẩn khảo sát xây dựng được áp dụng:

1	Quy chuẩn quốc gia về bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000; 1/5000	QCVN 72:2023/BTNMT
2	Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung	TCVN 9398:2012
3	Kỹ thuật đo và xử lý số liệu GPS trong trắc địa công trình	TCVN 9401:2012
4	Khảo sát xây dựng – nguyên tắc cơ bản	TCVN 4419-1987
5	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng lưới tọa độ	QCVN 04:2009/BTNMT
6	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng lưới độ cao	QCVN 11:2008/BTNMT
7	Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng	TCVN 5308-91
8	Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1:500; 1:1000; 1:2000; 1:5000 (phần ngoài trời)	96 TCN 43-90

9	Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1:500; 1:1000; 1:2000; 1:5000 (phần trong nhà)	96 TCN 42-90
10	Quy định kỹ thuật đo đạc trực tiếp địa hình phục vụ thành lập bản đồ địa hình và cơ sở dữ liệu nền địa lý tỷ lệ 1/500, 1/100, 1/2000.	Thông tư số 68/2015/TT-BTNMT
11	Hướng dẫn áp dụng Hệ quy chiếu và Hệ tọa độ VN2000	Thông tư 973/2001/TT-TCĐC
12	Các tài liệu phục vụ khảo sát có liên quan	

4. Khối lượng khảo sát địa hình dự kiến:

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	Đo lưới khống chế mặt bằng, Đường chuyền hạng 4, Bộ thiết bị GPS (3 máy), Cấp địa hình III	điểm	2
2	Đo lưới khống chế mặt bằng, Đường chuyền cấp 1, Bộ thiết bị GPS (3 máy), Cấp địa hình III	điểm	5
3	Đo lưới khống chế mặt bằng, Đường chuyền cấp 2, Bộ thiết bị GPS (3 máy), Cấp địa hình III	điểm	5
4	Đo khống chế độ cao, Thủy chuẩn hạng 4, Cấp địa hình III	km	10
5	Đo khống chế độ cao, Thủy chuẩn kỹ thuật, Cấp địa hình III	km	5
6	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng máy toàn đạc điện tử và máy thủy bình điện tử, Bản đồ tỷ lệ 1/2.000, Đường đồng mức 1m, Cấp địa hình III	100 ha	3

5. Dự toán chi phí công tác khảo sát xây dựng:

Chi phí khảo sát: **530.208.707** đồng (*Bằng chữ: Năm trăm ba mươi triệu, hai trăm lẻ tám ngàn, bảy trăm lẻ bảy đồng*). Trong đó:

Chi phí khảo sát địa hình (sau thuế): **495.188.945** đồng.

Chi phí khác liên quan đến công tác khảo sát: **35.019.762** đồng.

(*Có bảng tính chi tiết đính kèm*)

6. Thời gian thực hiện khảo sát:

Tổng thời gian thực hiện hoàn thành toàn bộ công tác khảo sát lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000 Dự án: Lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Đồi mới sáng tạo tại xã Bình An, tỉnh Đồng Nai là 60 ngày. Trong đó đo vẽ ngoại nghiệp là 40 ngày, biên tập nội nghiệp 20 ngày.

7. Chủ đầu tư: Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Đồng Nai.

8. Nguồn vốn thực hiện: Nguồn vốn từ ngân sách tỉnh Đồng Nai.

9. Các nội dung khác: Không